

ABDURRAHİM TANRIKULU
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
Zeytinlik Mah. Yakut Sk. No:7 Balkır İşhanı Bakırköy/İstanbul
Telefon: (532) 381 02 89 - Bakırköy V.D.-541 692 40630

RAPOR SAYISI : YMM-499/2023/13

29.03.2023

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VERGİ MUAFİYETİ
TASDİK RAPORU

İNCELEMİYİ YAPAN	ADI SOYADI	ABDURRAHİM TANRIKULU
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN	BAĞLI OLDUĞU ODA SİCİL NO	İSTANBUL YMM ODASI 499
	BÜRO ADRESİ	ZEYTİNLİK MAH. YAKUT SK. NO:7 BALKIR İŞHANI BAKIRKÖY/İST.
	VERGİ DAİRESİ	BAKIRKÖY
	VERGİ NUMARASI	54169240630
	TELEFON NO	0-532-381-02-89
	FAX NO	0-212-465 51 23
DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN	GÜNÜ SAYISI	24 / 03 / 2023 2023-07
MÜKELLEFİN	ADI VE ÜNVANI	TÜRK KALP VAKFI
	ADRESİ	19 MAYIS CAD. NO:8 ŞİŞLİ/İSTANBUL
	İŞİ	Kalp ve damar hastalıkları konusunda önleyici teşhis ve tedavi ile vakıf resmi senesinde yazılı işler.
	VERGİ DAİRESİ	MECİDİYEKÖY V.D.
	VERGİ NUMARASI	8760048265
	TELEFON NO	(212) 212 07 07
İNCELEME DÖNEMİ		01.01.2022 – 31.12.2022
SONUÇ		Raporun Sonuç Bölümünde Açıklanmıştır.



I - GENEL BİLGİ :

TÜRK KALP VAKFI, kalp ve damar hastalıkları konusunda insanları bilgilendirici ve motive etmek konularında çalışmalar yapmak ve /veya yaptırmak amaç ve hizmetleri doğrultusunda 1975 yılında kurulmuştur.

Vakıf senedine göre vakıf kurucularının isim ve adresleri:

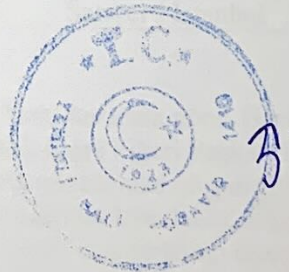
<u>S</u>	<u>Adı Soyadı</u>	<u>UYRUĞU</u>	<u>İkametgah Adresi:</u>
1	Em.Amiral Dr.M.Ali İŞİĞİGÜR	T.C.	Müteveffa
2	Nezih DEMİRKENT	T.C.	Müteveffa
3	Ahmet F.EKMEKÇİOĞLU	T.C.	Valikonağı Cd.Pınar Apt. No:82/3 Nişantaşı /İstanbul
4	İbrahim BODUR	T.C.	Müteveffa
5	Mehmet Emin KARAMEHMET	T.C.	Büyükdere Cad. No:14 Şişli /İstanbul
6	Necmettin BAYRAMOĞLU	T.C.	Müteveffa
7	İzzet İŞMAN	T.C.	Müteveffa
8	Süha DAĞDEVİREN	T.C.	Müteveffa
9	Dr.Müh.H.Tahsin ÖNALP	T.C.	Müteveffa
10	Doğan GÜNDÜZ	T.C.	Müteveffa
11	Doç.Dr.Edip KÜRKLÜ	T.C.	Müteveffa

Vakıf Resmi Senedi, İstanbul 16.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 10.06.1975 tarih ve 975/334 esas sayılı Kararı ile tescil edilmiştir.

Türk Kalp Vakfı'nın Beşiktaş 3.Noterliği tarafından 03 Mart 1989 tarih 11157 sayısı ile onaylanan tadil edilmiş resmi senedi ekte bulunmaktadır.

Ayrıca, Beyoğlu 24.Noterliğinin 13826 Yevmiye No'lu 09.06.2003 tarihli düzenleme şeklinde Vakıf Senedi Tadil Sözleşmesi, İstanbul – Şişli 4.üncü Asliye Hukuk Mahkemesinin 2003/345 Esas, 2003/715 karar sayılı Yargıtay 18.Hukuk Dairesinin 2003/7034 esas, 2003/9444 karar sayılı onama ve Yargıtay 18.Hukuk Dairesinin 2004/1028 esas ve 2004/1672 karar sayılı Yargıtay ilamı ile 04.03.2004 tarihinde tashihi karar talebi reddedilerek kesinleşmiştir.

13.07.1967 tarih ve 903 sayılı Kanunun 4'üncü maddesi uyarınca Vakfa, **Bakanlar Kurulu'nun 25.12.1975 gün ve 7/11159 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmıştır.**



Vakfın merkezi: 19 Mayıs Cad. No:8 Şişli/İstanbul'dur.

Vakfın mal varlığı, vakıf resmi senedinin 5.Maddesine göre;

-Kuruluşta 500,00 TL (Beşyüz Türk Lirası) olmasına karşın 31.12.2022 tarihi itibarıyla 92.911,82 TL'dir. Ayrıca Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları da 17.071.707,49.-TL'dir. Böylece Ödenmiş Sermayesi 17.164.619,31.-TL olup, Özkaynaklar toplamı ise 41.268.344,78.-TL'dir.

Vakfın organları, vakıf resmi senedinin 9'uncu maddesine göre;

- Mütevelliler Heyeti
- Yönetim Kurulu
- Denetim Kurulu'dur.

Yapılan genel kurul sonucunda oluşan yeni yönetim kurulu 11.11.2021 tarihinde yaptığı toplantısı ile kurul içi görev dağılımını aşağıdaki şekilde yeniden belirlemiştir. Buna göre;

<u>S</u>	<u>Adı Sovadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>İkametgah Adresi:</u>	<u>T.C.</u>
1	Kenan GÜVEN	Mütevelli Heyet Ve Yönetim Kurulu Başkanı	Tarabya Mah.Acar Sk.Kubilay Sitesi Manolya Apt.No:20 D:2 Sarıyer /İstanbul	246 830 83778
2	Neşe SERT	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Çubuklu Mah. Şahinbey Çıkmazı Sok.No:5/2 Beykoz/İstanbul	173 993 35392
3	Prof.Dr.Ali Serdar FAK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Çatalmeşe Mah. 30 Ağustos Cad. No:3AD/10 Çekmeköy/İstanbul	222 586 07978
4	Emine Gül TAŞTABAN	Genel Sekreter	Bostancı Mah. Balıkçı Yunus Sok. No:2/8 Kadıköy/İstanbul	174 082 88312
5	Mustafa DANDİK	Sayman	Levazım Mah.Karaca Sk.Bilkent Sitesi B/18 Beşiktaş /İstanbul	431 714 25210
6	Mehmet ÖKÇÜN	Sayman Yardımcısı	Suadiye Mah. Selim Ragıp Emeç Sokak No:3/5 Kadıköy/İstanbul	514 810 80142
7	Hayriye MİDİLLİOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağdat Cad.210 B.Murat Apt.2/3 Çiftelhavuzlar - Kadıköy /İstanbul	130 014 64740
8	Saime Nur SIRMACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Caddebostan Plaj Yolu Sk.NO:10 Çam Apt. Kadıköy -İstanbul	400 339 51870
9	Dr.Şevket AYAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	9.kısım A/11 B /7 Kat:110 Ataköy /İstanbul	224 751 80896
10	Sedat ÖZSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Acarlar Sitesi E26 D:11 Sarıyer / İstanbul	284 839 571 30

Yönetim Kurulu'nun 11.11.2021 tarih ve 21/17 Nolu kararına göre; Gayrimenkul alım, satım, kiralama konularında, birisi Yönetim Kurulu Başkanı olmak üzere diğeri Başkan Yardımcıları, Sayman, Sayman Yardımcısı ve Genel Sekreter'den herhangi birinin imzasından oluşan çift imza ile müştereken, Vakfa yasal ve mali yükümlülük getirecek veya getirmeyecek tüm konularda, Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Yardımcıları, Sayman, Sayman Yardımcısı ve Sekreter'den herhangi ikisinin imzasından oluşan çift imza ile müştereken veya bunlardan biri ve Vakıf Müdürü'nün imzasından oluşan çift imza ile müştereken imza yetkisi verilmesine karar vermişlerdir.

Vakıf resmi senedinin 6.maddesine göre vakıf çalışma dönemi içinde elde edilen gelirlerin 2/3'ü vakıf amaç ve hizmetlerine tahsis edilir, kalan 1/3'ü ise yönetim ve yönetimi sürdürme giderleri ve vakıf mal varlığını arttıracak yatırımlara tahsis olunur.

Aynı madde hükümlerine göre vakıf gelirleri; vakfa yapılacak her çeşit bağışlardan, Vakfın amacına yönelik tesislerin işletilmesinden, gider karşılığı olarak alınan ücretlerden, vakıf yararına düzenlenecek balo, kermes ve benzeri toplantılarla kokart, piyango, ölüm, nişan, nikah, düğün gibi olaylarda gönderilmesi adet olan çiçek vb. hediye karşılığı gelirlerle, sosyal, ticari, kültürel ve her türlü organizasyonlarda elde edilecek gelirlerden, vakfın menkul ve gayrimenkul mallarının kiralanmasından veya satışlarından ve vakfın menkul kıymetlerinin iratlarından ve mevduatının faizlerinden, vakfın iştirak ettiği işletmelerden aldığı kar pallerinden, sair kaynak ve faaliyetlerden elde edilecek gelirlerden sağlanır.

Vakıf muhasebesi; Sayman Mustafa DANDİK ve SMMM Şeref DİL tarafından yürütülmüştür.

II- USUL İNCELEMELERİ :

A) Vakfın Belge ve Kayıt Düzenine İlişkin Bilgiler:

1)Yasal Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgiler:

Vakfın, inceleme dönemi olan 2022 takvim yılında tuttuğu yasal defterlerinin tasdik durumları aşağıdaki gibidir:

<u>Defterin Adı</u>	<u>Tasdik Makamı</u>	<u>Tarih ve Yev. No</u>
Yevmiye Defteri	Kadıköy 30.Noterliği	24.12.2021 – 67863
Defter-i Kebir	Kadıköy 30.Noterliği	24.12.2021 – 67864
Envanter Defteri	Kadıköy 30.Noterliği	24.12.2021 - 67865

2)Belgelere İlişkin Bilgiler:

Defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin usul hükümlerine uygun olarak düzenlendiği, tamamen gerçeği yansıtmakta olduğu ve tasdiki zorunlu olanların süresinde tasdik ettirildiği anlaşılmıştır.

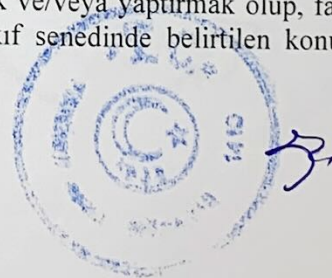
3)Kayıt Nizamı ve Muhasebe Sistemine İlişkin Bilgiler:

Defter kayıtlarının VUK'un kayıt nizamına ilişkin hükümlerine, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ile vakıflar için belirlenmiş muhasebe ilke ve standartlarına uygun olduğu anlaşılmıştır.

4)Vergi Muafiyeti Koşuluna Uygunluk:

Vakfın 2022 yılı brüt satış geliri 532.038,14.-TL'dir. Vakfın faaliyet süresi, 1 yıldan uzun olup vergi muafiyeti koşuluna durumu uygunluk taşımaktadır.

Vakfın Faaliyet konusu; ilgili mevzuata sayılan konulardan, kalp ve damar hastalıkları konusunda insanları bilgilendirmek konusunda araştırmalar yapmak ve/veya yaptırmak olup, faaliyet konusu vergi muafiyet koşulları yönünden uygundur. Vakfı; vakıf senedinde belirtilen konularda faaliyette bulunmuş ve bu doğrultuda harcamalarını yapmıştır.



III- HESAP İNCELEMESİ

A) Genel Tespitler:

Türk Kalp Vakfı'nın malvarlığı, rapor içerisinde belirtildiği üzere muafiyet koşulu olarak belirlenen 2022 haddinin üzerindedir. Vakfın gelirlerinde aynı şekilde muafiyet koşulu olarak belirlenen 2022 yılı haddinin üzerinde olduğu aşağıda tespitlerde görülmüştür.

Vakfın mal varlığı ile gelirlerinin amacına uygun olarak kullanıldığı belirlenmiştir.

Vakfın faaliyeti, raporumuzun I. Bölümünde belirtilen Vakıf senedinin 3.maddesine göre mevzuata sayılan konuların dahilindedir.

B) 2022 Yılı Gelirleri:

2022		
Bağış Gelirleri	(+)	532.038,14
Kambiyo Karları	(+)	16.590,63
Faiz Gelirleri	(+)	277.106,58
Kira Gelirleri	(+)	768.800,00
Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	(+)	599.112,77
TOPLAM		2.193.648,12

C) 2022 Yılı Giderleri:

2022		
Amaca Yönelik Giderler	(-)	1.466.502,68
Genel Yönetim Giderleri	(-)	258.820,63
Kambiyo Zararları	(-)	99.246,26
TOPLAM		1.824.569,57

Amaca Yönelik Giderler, aşağıdaki giderlerden oluşmaktadır:

2022	
İşçi Ücret ve Giderleri	611.328,28
Sosyal Yardım Giderleri	79.734,56
Şehir İçi Seyahat Giderleri	3.102,50
Taşıt Araçları Kira Giderleri	87.958,38
Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	118.126,42
Avrupa Kalp Birl.ve Dünya Kalp Fed.Giderleri	65.449,23
Kalp Haftası Giderleri	145.645,64
Dünya Kalp Günü Giderleri	3.540,00
Diğer Etkinlik Giderleri	5.510,00
Yemek Giderleri	44.878,60
İlan Giderleri	116.850,56
Finansman Giderleri	8.205,39
Motorlu Taşıtlar Vergisi	1.676,24
Emlak-Çevre Temizlik Vergileri	32.944,90
Dışardan Sağlanan Danışmanlık Giderleri	80.163,20
Diğer Çeşitli Giderleri	61.388,78
TOPLAM	1.466.502,68



1 Seri no'lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ gereğince vakfın yıl içinde elde ettiği brüt gelirlerin 2/3'ünün vakıf amaçlarına uygun harcamalara ait olması gerekmektedir. Yine, vakıf resmi senedinin 8.maddesine göre vakıf çalışma dönemi içinde elde edilen gelirlerin 2/3'ü vakıf amaç ve hizmetlerine tahsise zorunludur.

Amaca yönelik harcama tutarının asgari miktarı vakıf resmi senedine göre 1.462.432,08.-TL olmalıdır. Gerçekleşen amaçlara yönelik giderler toplamının 1.466.502,68.-TL olup brüt gelirin 1/3'ünü aşan ve aşmayan giderleri aşağıdaki gibi gösterebiliriz.

GİDERLER	1.824.569,57
BRÜT GELİRİN 1/3 ÜNÜ GEÇMEYEN HARCAMALAR	358.066,89
Yönetim ve İdare Giderleri	258.820,63
Kambiyo Zararları	99.246,26
BRÜT GELİRLERİN 2/3'ÜNDEN AZ OLMAYACAK AMACA YÖNELİK HARCAMALAR	1.466.502,68

Vakıf Resmi Senedinin 19.Maddesine göre vakıf çalışma dönemi içinde elde edilen gelirlerin 2/3'ünden fazla harcamasını amaçlarına uygun olarak harcamıştır. 1 Seri no'lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleşen harcama tutarı da görüleceği üzere 2/3 şartını taşımaktadır.

Vakıf 01.08.2022 tarih ve 22/14 sayılı yönetim kurulu toplantısında; kendisine 22.10.1975 tarihinde bağışlanan Sarıyer, Uskumru Köyü Kayalan Mevkiinde, 149 parselde mevcut bulunan 24.620 m2 büyüklüğündeki arsa gayrimenkulünün satışına karar vermiştir. Buna göre, satış bedelinin vakfen bağışlayan Ahmet EKMEKÇİOĞLU adına açılacak fona aktarılmasına, bu fondan, vakfın iktisadi işletmesinin gecikmiş sosyal sigorta ve vergi ve benzeri borçlarının kapatılarak buradan elde edilen gelirlerin, ayrı bir gelir hesabında takibine, gelir fazlası olduğu takdirde gelirin 1/3'üne kadar kısmının Ahmet EKMEKÇİOĞLU fonuna eklenmesine, ayrıca ihtiyaç duyulduğunda bu fonun cari harcamaları içinde kullanılmasına karar vermiştir. (EK:9)

Bu sebeple Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toki Başkanlığının bir iştiraki olan Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye bu konuda değer tespit çalışması yaptırılmıştır. Söz konusu kuruluşun düzenlemiş olduğu 10.03.2022 tarih ve 1165/2022/DG02926 sayılı değerlendirme raporda, bahsi geçen arsanın 2. Derece sit alanı içinde kaldığı, İstanbul Sarıyer, Uskumru mevkiindeki pafta no 5 ada -, 149 parselde bulunan ve Şişli Sosyal Güvenlik Merkezinin 24.12.2019 tarih ve 20295470 sayılı yazısı ile vakfın borcuna karşılık 1.702.327,33 TL tutarında haciz konulduğunun görüldüğünü, imar durumunda arsanın rekreasyon alanı olarak gösterildiğini ve nihayet söz konusu taşınmaza takdir edilen toplam değerinin 22.158.000,00 TL olarak tayin edildiği yönündeki tespitler yer almaktadır. (EK:10)

Arsa bedeli harcama dağılım cetvelinde (EK:11) görüldüğü gibi 22.500.000,00 TL bedelle satılan arsa sosyal sigortalar haciz fekki ve diğer harcamalar düşüldükten sonra kalan 17.166.513,00 TL, banka hesabında yer almıştır. Döviz olarak 549 hesapta Ahmet EKMEKÇİOĞLU işletme destekleme fon hesabında kur farkları gelirleri ile birlikte kayda alınmıştır. Neticede, bu işlemlerle birlikte 31.12.2022 tarihli bilançoda özel fonlar, 21.890.481,09 TL olarak gösterilmiştir.

Öte yandan Vakfın 'kalp sağlığı' dışında bir faaliyeti olmadığından, kimseye bu faaliyetlere dönük bir harcama dışında ödeme yapılmadığından (Galle fazlası, huzur hakkı gibi) harcamaların neredeyse %90'dan fazlası amaca yönelik gider olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Türk Kalp Vakfı'nın Gelirleri:

1. Vakfa yapılacak her çeşit bağışlardan,
2. Vakfın amacına yönelik tesislerin işletilmesinden, gider karşılığı olarak alınan ücretlerden,
3. Vakıf yararına düzenlenecek balo, kermes ve benzeri toplantılarla kokart, piyango, ölüm, nişan, nikah, düğün gibi olaylarda gönderilmesi adet olan çiçek vb. hediye karşılığı gelirlerle, sosyal, ticari, kültürel ve her türlü organizasyonlarda elde edilecek gelirlerden,

4. Vakfın menkul ve gayrimenkul mallarının kiralanmasından veya satışlarından ve Vakfın menkul kıymetlerinin iratlarından ve mevduatının faizlerinden,
5. Vakfın iştirak ettiği işletmelerden aldığı kar paylarından,
6. Sair kaynak ve faaliyetlerden elde edilecek gelirlerden oluşmaktadır.

IV SONUÇ:



Türk Kalp Vakfı'nın 2022 yılı yasal defter ve belgelerinin incelenmesi neticesinde;

- a) Anılan vakfın finansal işlemlerinin, muhasebe kayıt ve belgelerinin ilgili mevzuata uygun olduğu,
- b) Vakfa daha önceden tanınmış olan vergi muafiyeti ile ilgili esasların ihlal edilmediği,
- c) Bu nedenlerle; vergi muafiyetinin devamında bir sakınca görülmediği,

Sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Saygılarımla,

ABDURRAHİM TANRIKULU
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

Ekler:

- 1- YMM Tasdik Sözleşmesi
- 2- YMM Faaliyet Belgesi
- 3- Yönetim Kurulu Görev Dağılımı
- 4- Bilanço
- 5- Gelir Tablosu
- 6- Vakıf Senedi
- 7- Yönetim Kurulu Toplantı Tutanağı (2022-10)
- 8- Yönetim Kurulu Toplantı Tutanağı (2022-14)
- 9- Arsa Bedeli Harcama Dağılımı ve Getiri Tablosu
- 10- Net Satış Girdisi Tablosu
- 11- Bankada Kalan Miktar Tablosu